



CASA AL MISBAH

imagina
desarrollo urbano
www.imagina-e.com

ÍNDICE

IMAGINA VIVIR A LOS PIES DE LA ALHAMBRA

EL PASADO DE AL MISBAH

EL FUTURO DE AL MISBAH

MEMORIA DE DETALLES





IMAGINA VIVIR A LOS PIES DE LA ALHAMBRA

CASA AL MISBAH es una promoción que tiene como objetivo la recuperación y puesta en valor de una casa morisca de comienzos del S.XVII ubicada junto al Paseo de los Tristes en pleno barrio del Albaycin. El estudio de arquitectura de D. Luis Llopis ha sido el encargado de recuperar los valores arquitectónicos de la antigua vivienda adaptándolos a los conceptos del urbanismo más actual.

El proyecto consta de cuatro estudios y tres duplex, dos de ellos con unas vistas extraordinarias a todo el conjunto de la Alhambra.

Al igual que en el resto de proyectos que estamos desarrollando, **CASA AL MISBAH**, se encuentra ubicado en un enclave único y destinado a clientes que buscan diseño tanto en el interior como en el exterior de su vivienda.





EL PASADO DE AL MISBAH

A través de la excavación arqueológica hemos conseguido contextualizar en el tiempo el desarrollo de CASA AL MISBAH y poner en valor los elementos arquitectónicos encontrados.

FASE MODERNA CONTEMPORÁNEA

Siglos XIX-XX

Estructuralmente, la vivienda contemporánea era la misma que la de época moderna, si bien ha sufrido transformaciones internas los dos últimos siglos. Como elemento destacable (1) observamos una cimentación realizada con mampuestos trabados con cemento y que rompe estructuras de fases anteriores.

FASE MODERNA

Siglos XVI-XVIII

Esta fase marca el último gran momento constructivo del solar. Estructuralmente podemos observar el desarrollo de tres de sus crujías, una con sentido Este-Oeste (2) y otras dos en sentido Norte-Sur (3) y (4).

Destaca la gran cantidad de canalizaciones para agua y saneamientos encontrados. En su mayoría atanores conectados entre sí mediante dos grandes atarjeas. Una de ellas se encuentra ubicada a la entrada de la casa. (5)



FASE HISPANOMUSULMANA. NAZARÍ

Siglos XIII-XV

Esta es la fase más alterada por los procesos contractivos posteriores, siendo prácticamente desmantelada toda la edificación. Se ha podido detectar la cota de ocupación gracias a un muro tapial, cortado en su extremo oeste, y reutilizado en la construcción moderna. (6)

FASE HISPANOMUSULMANA

Siglos XI-XII

Esta fase es, quizá, la que ha generado resultados más significativos desde un punto de vista arqueológico e histórico. Se ha documentado cinco complejos estructurales que estaban ocultos por el arruinamiento de los muros de tapial de la edificación zirí.

En la zona norte se ha documentado un complejo estructural (CE 1) donde se detectó un suelo de cal y yeso así como la impronta carbonizada de una posible estera trenzada de esparto.

Luego vendría un espacio de circulación (CE 2) y un complejo estructural (CE 3) delimitado por una crujía de planta rectangular con orientación Este-Oeste.

Si continuamos bajando nos encontramos con los dos últimos complejos estructurales (CE 4) y (CE 5). El primero marcado por un potente derrumbe de tejas, y sobre este, un arco de ladrillos posiblemente almorávide. El segundo delimitado por muros de mampostería trabado con tierra y arena.





EL FUTURO DE AL MISBAH

Exteriores

En los espacios interiores el agua y la luz te acompañan en un sutil recorrido hasta las viviendas.



Espacios comunes

Relación interior exterior a través del "juego de volúmenes bajo la luz".





Apartamento 0A

Espacioso y funcional, con un techo a dos aguas, nos encontramos con un Loft en pleno Albacín.



Apartamento 0D

Confortable, luminoso, un espacio para gozar de cada hora que se pasa en él.
La pared de vidrio serigrafiado dota a la vivienda de un caracter personal y único.



Apartamento 1C

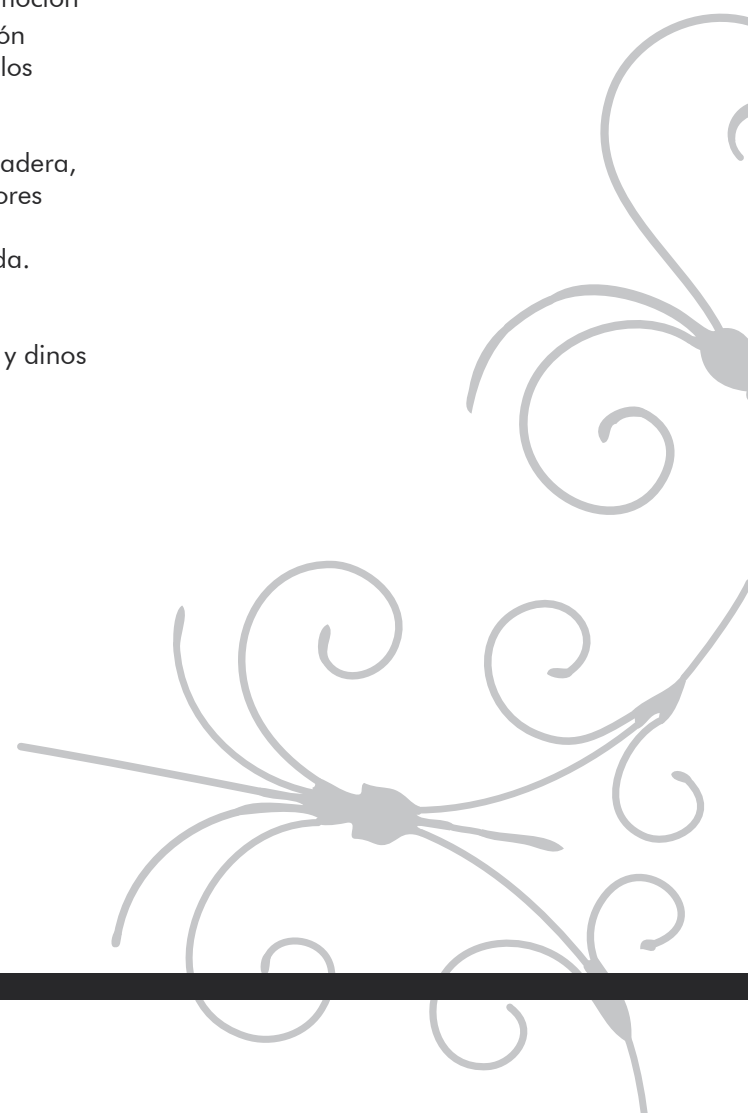
Tranquilidad y espacio para descansar en la intimidad,
con unas inmejorables vistas al monumento nazari.

MEMORIA DE DETALLES

En **CASA AL MISBAH** los pequeños detalles son los que la hacen una promoción especial. Queremos que **CASA AL MISBAH** sea referente en la recuperación y rehabilitación del Albaicín. Por eso hemos cuidado tanto los exteriores como los interiores de cada una de las viviendas.

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, laminado flotante de madera, armarios empotrados totalmente terminados y la calefacción mediante radiadores eléctricos de vidrio templado extraplano son algunos de los detalles que podrás disfrutar en tu nueva vivienda.

No obstante, en **IMAGINA DESARROLLO URBANO** te damos la posibilidad de personalizar tu vivienda adaptándola a tus gustos y necesidades. Por eso, ven y dínos como quieres que sea tu casa.





CASA AL
MISBAH

Plaza de Cauchiles, 5 [Granada] - Tel./Fax: 958 21 02 97
Móvil: 639 15 01 06 www.imagina-e.com

imagina
desarrollo urbano